UBND XÃ TÂN HIỆP
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP

Số: 26 /BB-TTDVTH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tân Hiệp, ngày 05 tháng 11 năm 2026

BIÊN BẢN
Về việc niêm yết công khai Danh mục và Đơn giá cho thuê nhà, đất do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Tân Hiệp

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 2484/QD-UBND ngày 18 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Tân Hiệp về việc chấp thuận Phương án quản lý, khai thác nhà, đất giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Tân Hiệp trên địa bàn xã Tân Hiệp;

Căn cứ Thông báo số 23 /TB-TTDVTH ngày 05 tháng 11 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp về việc cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Tân Hiệp quản lý, khai thác.

Hôm nay, vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 06 tháng 11 năm 2026, tại Ủy ban nhân dân xã Tân Hiệp, đại diện chúng tôi gồm có:

I. THÀNH PHẦN THAM GIA NIÊM YẾT

1. Đại diện Trung tâm Dịch vụ tổng hợp:

- Bà: Trần Thị Diễm Nga - Chức vụ: Giám đốc Trung tâm DVTH
- Ông: Ngô Rô Be - Chức vụ: Viên chức Trung tâm DVTH
- Bà: Lê Ngọc Tường Vy - Chức vụ: Kế toán Trung tâm DVTH

2. Đại diện Ủy ban nhân dân xã :

- Ông: Bùi Quốc Duy - Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND xã
- Ông:Nguyễn Minh Lành - Chức vụ: Trưởng phòng Kinh tế xã
- Bà: Dương Thị Trúc Linh - Chức vụ: Kế toán

II. NỘI DUNG NIÊM YẾT

Các bên thống nhất tiến hành niêm yết công khai Thông báo cho thuê nhà, đất và danh sách các cơ sở nhà, đất cho thuê kèm theo đơn giá đã được phê duyệt, cụ thể như sau:

1. Thông tin tài sản và giá niêm yết:

Gồm có 5 cơ sở nhà, đất trên địa bàn xã Tân Hiệp (chi tiết trong thông báo đính kèm)

2. Thời gian niêm yết công khai:

Bắt đầu từ ngày 7h30 phút ngày 06 /11/2026 đến 17h ngày 12/11/2026 theo quy định tại Điều 7 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP của Chính phủ.

Scanned with CamScanner

3. Địa điểm niêm yết công khai:

- Niêm yết tại Trụ sở UBND xã Tân Hiệp (Trung tâm phục vụ Hành chính công)

- Niêm yết tại vị trí thực tế của cơ sở nhà, đất trên địa bàn xã Tân Hiệp.

III. TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN TRONG THỜI GIAN NIÊM YẾT

1. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp:

Chịu trách nhiệm cung cấp đầy đủ văn bản thông báo, biểu mẫu Phiếu đăng ký thuê nhà (Mẫu số 02 đính kèm Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP), thông tin người đại diện đơn vị cho thuê để tổ chức, người dân có nhu cầu đăng ký xin thuê hoặc được trực tiếp giải thích, hướng dẫn.

2. UBND xã Tân Hiệp:

Chịu trách nhiệm phối hợp bảo quản, kiểm tra các văn bản niêm yết công khai tại trụ sở nhằm đảm bảo tính nguyên vẹn, liên tục trong suốt thời gian niêm yết theo quy định. Chỉ đạo Ban lãnh đạo ấp (nơi có nhà, đất cho thuê) hỗ trợ Trung tâm niêm yết tại vị trí các cơ sở nhà, đất trên địa bàn xã không để xảy ra tình trạng rách nát, tẩy xóa hoặc bị tháo gỡ trong thời hạn niêm yết. Hướng dẫn tổ chức, người có đơn xin thuê nhà nộp Phiếu đăng ký thuê nhà tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp.

Biên bản này được lập thành 2 bản có giá trị pháp lý như nhau. Các bên đã đọc lại, thống nhất toàn bộ nội dung và cùng ký tên đóng dấu xác nhận. Biên bản sẽ tự hết hiệu lực sau khi hết thời hạn niêm yết nêu trên./.

ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN HIỆP KT.CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH	ĐẠI DIỆN TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP GIÁM ĐỐC
Bùi Quốc Duy	Trần Thị Diễm Nga

Scanned with CamScanner

UBND XÃ TÂN HIỆP
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP

Số: 23 /TB-TTDVTH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tân Hiệp, ngày 05 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
V/v cho thuê nhà đất dôi dư do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp quản lý, khai thác

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Tân Hiệp thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết, giá sàn cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá[1]:

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m^2)			Giá niêm yết *(đồng /năm)*	Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Thời hạn cho thuê nhà *(năm)*	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước *(đồng)*	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*
01	Trụ sở Khu phố A cũ: Đường Nguyễn Trung Trực, ấp A	TS01	86,2	56,17	56,17	7.042.771	56,17	5	thỏa thuận trong hợp đồng thuê	1.760.692	Từ 7h30 phút ngày 06/11/2026 đến 17h 12/11/2026 tại số 1017, Quốc lộ 80, ấp Đông Hưng, xã Tân Hiệp,	7h30 phút đến 17h ngày 12/11/2026 tại số 1017, Quốc lộ 80, ấp Đông Hưng, xã Tân Hiệp, tỉnh An Giang

[1] ***Hướng dẫn ghi một số chỉ tiêu:***
- Cột (3): Mã tài sản do tổ chức quản lý, kinh doanh nhà xác định và không được trùng lặp giữa các tài sản cho thuê.
- Cột (5), (6): Ghi theo các hồ sơ pháp lý có liên quan hoặc theo diện tích đo vẽ thực tế của đơn vị.
- Cột (8): Diện tích nhà cho thuê là toàn bộ diện tích sàn sử dụng, bao gồm cả diện tích sử dụng riêng cho từng đối tượng và diện tích sử dụng chung (nếu có). Trường hợp một nhà có nhiều tổ chức, cá nhân cùng thuê mà có phần diện tích sử dụng chung (không phân định được phần diện tích cụ thể được sử dụng của từng tổ chức, cá nhân thuê) thì phần diện tích sử dụng chung được phân bổ tương ứng cho phần diện tích sử dụng riêng để tính tiền thuê cho từng đối tượng thuê.
- Cột (9): Thời hạn cho thuê nhà theo phương án quản lý, khai thác nhà, đất được giao quản lý quy định tại khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số ...../2026/NQ-CP ngày .... / .... /2026 của Chính phủ.
- Cột (11): Tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà.
- Cột (12) Ghi rõ: Bắt đầu từ:.....giờ....., ngày ...../...../..... Đến hết:.....giờ....., ngày...../...../..... Tại .....
- Cột (13) Ghi rõ: Bắt đầu từ:.....giờ....., ngày ...../...../..... Tại .....

Scanned with CamScanner

											tỉnh An Giang	

2. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m^2)			Giá sàn cho thuê (đồng/m^2/năm)	Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*
01	Đài truyền thanh (cũ) Đường Lạc Long Quân, ấp A	TS02	607,4	158,8	276,6	271.517	276,6	5	thỏa thuận trong hợp đồng thuê	18.775.545	Từ 7h30 phút ngày 06/11/2026 đến 17h 12/11/2026 tại số 1017, Quốc lộ 80, ấp Đông Hưng, xã Tân Hiệp, tỉnh An Giang	7h30 phút đến 17h ngày 12/11/2026 tại số 1017, Quốc lộ 80, ấp Đông Hưng, xã Tân Hiệp, tỉnh An Giang
02	Đội Thanh tra giao thông số 7 Quốc lộ 80, Ấp Đông Hưng	TS03	52,27	91,69	153,96	790.590	153,96	5	thỏa thuận trong hợp đồng thuê	30.429.879	Từ 7h30 phút ngày 06/10/2026 đến 17h 12/11/2026 tại số 1017, Quốc lộ 80, ấp Đông Hưng, xã Tân Hiệp, tỉnh An Giang	7h30 phút đến 17h ngày 12/11/2026 tại số 1017, Quốc lộ 80, ấp Đông Hưng, xã Tân Hiệp, tỉnh An Giang

Scanned with CamScanner

03	Huyện uy – UBND cũ Số 779, Quốc lộ 80, ấp A	TS04	6.739,3	2003,71	3.666,39	345.819	3.666,39	5	thỏa thuận trong hợp đồng thuê	316.978.497	Từ 7h30 phút ngày 06/11/2026 đến 17h 12/11/2026 tại số 1017, Quốc lộ 80, ấp Đông Hưng, xã Tân Hiệp, tỉnh An Giang	7h30 phút đến 17h ngày 12/11/2026 tại số 1017, Quốc lộ 80, ấp Đông Hưng, xã Tân Hiệp, tỉnh An Giang
04	Chi cục thuế huyện Tân Hiệp (cũ) Quốc lộ 80, Ấp A	TS05	956,8	664,15	1.146,35	381.052	1.146,35	5	thoả thuận trong hợp đồng thuê	109.205.319	Từ 7h30 phút ngày 06/11/2026 đến 17h 12/11/2026 tại số 1017, Quốc lộ 80, ấp Đông Hưng, xã Tân Hiệp, tỉnh An Giang	7h30 phút đến 17h ngày 12/11/2026 tại số 1017, Quốc lộ 80, ấp Đông Hưng, xã Tân Hiệp, tỉnh An Giang

3. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 06 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản ngân hàng:

Tên tài khoản: TT DV TH Xã Tân Hiệp Tỉnh An Giang

Số tài khoản: 7707201004551

Tại Ngân hàng: Agribank CN Tân Hiệp Kiên Giang II

Việc nộp phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước phải thực hiện theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này *(Có mẫu phiếu đăng ký kèm theo)*.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

Scanned with CamScanner

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp.

4. Thông tin liên hệ của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp:

- Địa chỉ liên hệ: 1017, Quốc lộ 80, ấp Đông Hưng, xã Tân Hiệp, tỉnh An Giang
- Điện thoại liên hệ: 02973.834.879
- Người chịu trách nhiệm:

+ Họ tên: Trần Thị Diễm Nga

+ Số điện thoại: 0947802636

+ Email: ngattd1979@gmail.com

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Tân Hiệp xin thông báo./.

Nơi nhận:
- Lãnh đạo UBND xã để b/c;
- Phòng Kinh tế xã để b/c;
- Văn phòng HĐND – UBND (Cổng Thông tin điện tử của xã);
- Niêm yết tại các điểm nhà, đất cho thuê;
- Lưu: VT, (nrobe)

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ TÂN HIỆP TỈNH AN GIANG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP XÃ TÂN HIỆP TỈNH AN GIANG

Trần Thị Diễm Nga

Scanned with CamScanner