

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi thửa đất số 18; 19; 67; 94; 143; 144, tờ bản đồ số 14
trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Văn Phú
do cấp không đúng đối tượng sử dụng đất**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN HIỆP

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một
số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về
phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp. Phân quyền, phân cấp
trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ kết quả xác minh về nguồn gốc và thời hạn sử dụng đất của ông
Phạm Văn Phú theo Phiếu lấy ý kiến dân cư ngày 30 tháng 6 năm 2026 của
phòng kinh tế xã Tân Hiệp.*

*Căn cứ đơn kiến nghị về việc thu hồi diện tích dư trên giấy chứng nhận
QSD đất của ông Phạm Văn Phú địa chỉ ấp Đá Nổi B, xã Tân Hiệp, tỉnh An
Giang.*

*Xét Đơn đăng ký của ông Phạm Văn Phú ngày 29 tháng 6 năm 2026 về
biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất.*

*Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 713/TTr-PKT ngày 13 tháng
7 năm 2026.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Thửa đất số 18; 19; 67; 94; 143; 144, tờ bản đồ số 14, diện tích 24.278,0m² đất Thổ cư + Vườn và đất 2 lúa (trồng lúa) thể hiện trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 092913 của ông Phạm Văn Phú do UBND huyện Tân Hiệp cấp ngày 09 tháng 9 năm 1993 tại ấp Đá Nổi B, xã Thạnh Đông, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang (cũ) nay là ấp Đá Nổi B, xã Tân Hiệp, tỉnh An Giang.

Lý do thu hồi đất: Cấp không đúng đối tượng sử dụng đất, đủ điều kiện thu hồi theo quy định tại Điều 152 Luật đất đai năm 2024.

Điều 2. Triển khai thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao cho phòng Kinh tế tham mưu cho UBND xã Tân Hiệp, tỉnh An Giang thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Đề nghị Chi nhánh Khu vực liên xã Tân Hiệp - Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang phối hợp thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử xã.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Chi nhánh khu vực liên xã Tân Hiệp - Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang, Ban lãnh đạo ấp Đá Nổi B, các tổ chức, cá nhân có liên quan và người sử dụng đất có tên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. *./.*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các P.CT UBND xã;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Chi nhánh khu vực liên xã Tân Hiệp - Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang;
- LDVP, CVNC (nhnam);
- Lưu: VT, PKT (lvtao).

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Quốc Duy