

UBND XÃ TÂN HIỆP
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
TỔNG HỢP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-TTĐVTH

Tân Hiệp, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
V/v cho thuê nhà đất đôi dư do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp
quản lý, khai thác

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Tân Hiệp thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết, giá sàn cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá¹:

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá niêm yết (đồng/m ² /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
01	Trụ sở Khu phố A cũ: Đường Nguyễn Trung Trực, ấp A	TS01	86,2	56,17	56,17	10.085.059	56.17	5	thỏa thuận trong hợp đồng thuê	2.521.265	Từ 7h30 phút ngày 29/8/2026 đến 17h 04/09/2026 tại số 1017, Quốc lộ 80, ấp Đông	7h30 phút đến 17h ngày 05/09/2026 tại số 1017, Quốc lộ 80, ấp Đông, xã Hưng, xã

¹ **Hướng dẫn ghi một số chỉ tiêu:**

- Cột (3): Mã tài sản do tổ chức quản lý, kinh doanh nhà xác định và không được trùng lặp giữa các tài sản cho thuê.
- Cột (5), (6): Ghi theo các hồ sơ pháp lý có liên quan hoặc theo diện tích đo vẽ thực tế của đơn vị.
- Cột (8): Diện tích nhà cho thuê là toàn bộ diện tích sàn sử dụng, bao gồm cả diện tích sử dụng riêng cho từng đối tượng và diện tích sử dụng chung (nếu có). Trường hợp một nhà có nhiều tổ chức, cá nhân cùng thuê mà có phần diện tích sử dụng chung (không phân định được phần diện tích cụ thể được sử dụng của từng tổ chức, cá nhân thuê) thì phần diện tích sử dụng chung được phân bổ tương ứng cho phần diện tích sử dụng riêng để tính tiền thuê cho từng đối tượng thuê.
- Cột (9): Thời hạn cho thuê nhà theo phương án quản lý, khai thác nhà, đất được giao quản lý quy định tại khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số/2026/NQ-CP ngày / /2026 của Chính phủ.
- Cột (11): Tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà.
- Cột (12) Ghi rõ: Bắt đầu từ:giờ....., ngày/...../..... Đến hết:giờ....., ngày...../...../..... Tại
- Cột (13) Ghi rõ: Bắt đầu từ:giờ....., ngày/...../..... Tại

											Hưng, xã Tân Hiệp, tỉnh An Giang	Tân Hiệp, tỉnh An Giang
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------------------------	-------------------------

2. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá sàn cho thuê (đồng/m ² /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
01	Đài truyền thanh (cũ) Đường Lạc Long Quân, ấp A	TS02	607,4	158,8	276,6	388.808	276,6	5	thỏa thuận trong hợp đồng thuê	26.886.073	Từ 7h30 phút ngày 29/8/2026 đến 17h ngày 04/09/2026 tại số 1017, Quốc lộ 80, ấp Đông Hưng, xã Tân Hiệp, tỉnh An Giang	7h30 phút đến 17h ngày 05/09/2026 tại số 1017, Quốc lộ 80, ấp Đông Hưng, xã Tân Hiệp, tỉnh An Giang
02	Đội Thanh tra giao thông số 7 Quốc lộ 80, Ấp Đông Hưng	TS03	52,27	91,69	153,96	1.132.106	153,96	5	thỏa thuận trong hợp đồng thuê	43.574.760	Từ 7h30 phút ngày 29/8/2026 đến 17h ngày 04/09/2026 tại số 1017, Quốc lộ 80, ấp Đông Hưng, xã Tân Hiệp, tỉnh An Giang	7h30 phút đến 17h ngày 05/09/2026 tại số 1017, Quốc lộ 80, ấp Đông Hưng, xã Tân Hiệp, tỉnh An Giang
03	Huyện ủy – UBND cũ Số	TS04	6.739,3	2003,71	3.666,39	495.206	3.666,39	5	thỏa thuận trong hợp đồng	453.904.582	Từ 7h30 phút ngày 29/8/2026 đến 17h ngày 04/09/2026	7h30 phút đến 17h ngày 05/09/2026 tại số

	779, Quốc lộ 80, ấp A								thuê		tại số 1017, Quốc lộ 80, ấp Đông Hưng, xã Tân Hiệp, tỉnh An Giang	1017, Quốc lộ 80, ấp Đông Hưng, xã Tân Hiệp, tỉnh An Giang
04	Chi cục thuê huyện Tân Hiệp (cũ) Quốc lộ 80, Ấp A	TS05	956,8	664,15	1.146,35	545.659	1.146,35	5	thỏa thuận trong hợp đồng thuê	156.379.049	Từ 7h30 phút ngày 29/8/2026 đến 17h 04/09/2026 tại số 1017, Quốc lộ 80, ấp Đông Hưng, xã Tân Hiệp, tỉnh An Giang	7h30 phút đến 17h ngày 05/09/2026 tại số 1017, Quốc lộ 80, ấp Đông Hưng, xã Tân Hiệp, tỉnh An Giang

3. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 06 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản ngân hàng:

Tên tài khoản: TT DV TH Xã Tân Hiệp Tỉnh An Giang

Số tài khoản: 7707201004551

Tại Ngân hàng: Agribank CN Tân Hiệp Kiên Giang II

Việc nộp phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước phải thực hiện theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này (Có mẫu phiếu đăng ký kèm theo).

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp.

4. Thông tin liên hệ của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp:

- Địa chỉ liên hệ: 1017, Quốc lộ 80, ấp Đông Hưng, xã Tân Hiệp, tỉnh An Giang

- Điện thoại liên hệ: 02973.834.879

- Người chịu trách nhiệm:

+ Họ tên: Trần Thị Diễm Nga

+ Số điện thoại: 0947802636

+ Email: ngattd1979@gmail.com

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Tân Hiệp xin thông báo./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã để b/c;

- Phòng Kinh tế xã để b/c;

- Văn phòng HĐND - UBND (Trang thông tin điện tử của xã);

- Niêm yết tại các điểm nhà, đất cho thuê;

- Lưu: VT

GIÁM ĐỐC

Trần Thị Diễm Nga

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày tháng năm

PHIẾU ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ

(theo phương thức chào giá cạnh tranh)

1. Tên tổ chức/cá nhân đăng ký thuê nhà:
- 2⁽²⁾. CCCD/Hộ chiếu số: Ngày cấp...../...../..... Nơi cấp
- 3⁽³⁾. Quyết định thành lập/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số:
- Mã số thuế (nếu có):
- Đại diện bởi:, chức vụ
- CCCD/Hộ chiếu số: Ngày cấp...../...../..... Nơi cấp
4. Số tài khoản tại Ngân hàng.....
5. Địa chỉ liên hệ:
6. Điện thoại liên hệ:.....
7. Mã tài sản đăng ký thuê⁽⁴⁾:
8. Mục đích sử dụng nhà thuê:.....
9. Giá thuê nhà đề xuất ⁽⁵⁾:
 - Bằng số:.....(đồng/m²/năm)
 - Bằng chữ:.....(đồng/m²/năm)

Người đăng ký thuê nhà⁽⁶⁾

(Ký, ghi rõ họ tên)

Hướng dẫn ghi một số chỉ tiêu:

- Phiếu đăng ký thuê nhà phải do tổ chức quản lý, kinh doanh nhà phát hành và được đóng dấu treo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà.
- (2) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cá nhân.
- (3) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp.
- (3) Ghi Mã tài sản đăng ký thuê theo Thông báo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà.
- (4) Giá thuê nhà do người đăng ký thuê nhà đề xuất bảo đảm không thấp hơn giá sàn cho thuê tại Thông báo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà. Trường hợp giá thuê nhà đề xuất bằng số và bằng chữ khác nhau thì xác định theo giá thuê nhà đề xuất bằng chữ.
- (5) Nếu người đăng ký thuê là cá nhân thì cá nhân ký, ghi rõ họ tên; nếu người đăng ký thuê là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thì người đại diện ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày tháng năm

PHIẾU ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ
(theo phương thức niêm yết giá)

1. Tên tổ chức/cá nhân đăng ký thuê nhà:
- 2⁽⁷⁾. CCCD/Hộ chiếu số: Ngày cấp...../...../..... Nơi cấp
- 3⁽⁸⁾. Quyết định thành lập/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số:
- Mã số thuế (nếu có):
- Đại diện bởi:, chức vụ
- CCCD/Hộ chiếu số: Ngày cấp...../...../..... Nơi cấp
4. Số tài khoản tại Ngân hàng.....
5. Địa chỉ liên hệ:
6. Điện thoại liên hệ:
7. Mã tài sản đăng ký thuê⁽⁹⁾:
8. Mục đích sử dụng nhà thuê:
9. Đối tượng ưu tiên thuê nhà⁽¹⁰⁾: ☐
- Không thuộc đối tượng ưu tiên: ☐
- Thuộc đối tượng ưu tiên: ☐ Ghi cụ thể loại đối tượng:

Người đăng ký thuê nhà⁽¹¹⁾
(Ký, ghi rõ họ tên)

Hướng dẫn ghi một số chỉ tiêu:

- Phiếu đăng ký thuê nhà phải do tổ chức quản lý, kinh doanh nhà phát hành và được đóng dấu treo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà.
- (7) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cá nhân.
- (8) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp.
- (3) Ghi Mã tài sản đăng ký thuê theo Thông báo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà.
- (10) Các đối tượng ưu tiên thuê nhà là các đối tượng quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP.
- (9) Nếu người đăng ký thuê là cá nhân thì cá nhân ký, ghi rõ họ tên; nếu người đăng ký thuê là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thì người đại diện ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu.